ATA DA ASSEMBLÉIA SECCIONAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERAT NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO - COOPERTETO, REALIZADA DEZ DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E QUATORZE, EM LIMEIRA.

JUCESP PROTOCOLO
0.165.217/16-9

Aos dez dias do mês de dezembro de dois mil e quatorze, no Ginásio de Esportes Domingos F sito à Avenida. Dr Odécio Roland s/n, no bairro Santo André, na cidade de Limeira, estado d Paulo, reuniram-se os associados registrados na lista de presença, em terceira convocaçã Assembleia Seccional Extraordinária de Limeira, da Cooperativa Nacional da Habitaç Construção – Cooperteto. Uma vez atingindo o número legal de associados para a realização da Assembleia, a presidente da Cooperteto Sra. Norma Roseli Segatti, iniciou os trabalhos, agradecendo a presença de todos e convidou a colaboradora da Cooperteto, Thaís Pereira para estar secretariando os trabalhos e redigindo a ata e pediu a indicação de 5 associados para assinarem a referida ata após sua redação. Agradeceu a presença da equipe da União de Movimento de moradias, UMM de São Paulo, que vieram prestigiar o trabalho desenvolvido pelas entidades Cooperteto e AHL na cidade de Limeira. A Presidente da Cooperteto, Norma, solicitou a secretária da assembleia, Thaís Pereira que fizesse a leitura do Edital de Convocação entregue a todos os cooperados em mãos e devidamente assinado por cada um, com o seguinte teor: "A Cooperativa Nacional da Habitação e Construção – Cooperteto, com sede na Rua Luiza Meneghel Mancini, 96 com entrada para a rua Amélio Ettore Gobbo, 113, Jardim Paulista, Americana/SP, C.N.P.J./MF-01.159.593/0001-04, convoca seus associados para a realização de Assembléia Seccional Extraordinária. Em conformidade com os arts. 58, 59, 60 e 61, do Estatuto Social, ficam os senhores associados desta Cooperativa, CONVOCADOS para a Assembléia Extraordinária Seccional Limeira que se realizará no dia **10 DE DEZEMBRO DE 2014**, no Ginásio de Esportes Domingos Felice, sito à Av, Dr Odécio Roland s/n – Limeira/SP, para tratar da seguinte ordem do dia: **1) – Eleição da Comissão de Acompanhamentos de Obras – CAO e da Comissão de Representantes - CRE 2) – Definição dos critérios adicionais para priorização das famílias, ao empreendimento Minha Casa Minha Vida Entidades (MCMVE) 3) - Assuntos Gerais.** A assembleia reunir-se-à em primeira convocação, às 19:00 horas, com a presença de dois terços dos associados. Em segunda convocação, com a presença de metade, mais um dos associados, uma hora após aquela designada; e finalmente, em terceira convocação uma hora após ao estipulado para segunda convocação, com no mínimo dez associados. Para efeito de cálculo de quórum de instalação, o número de associados existentes na cooperativa é o seguinte: 440 associados. Americana, 24 de Novembro de 2014. A Diretoria." Dando início a pauta dos trabalhos, a Presidente da Cooperteto passou a palavra ao arquiteto Sr. Marco Antonio Alves Jorge- Kim, sócio fundador da cooperativa e que tem auxiliado grandemente a cooperteto na luta por moradia digna e não tem medido esforços para dar andamento no projeto. O Sr. Kim agradeceu a presença de todos e da equipe da UMM, por estarem ali presentes prestigiando o trabalho das entidades e informou que a Cooperteto e a AHL, são afiliadas da União de Movimento de Moradias UMM e que juntos eles tem uma força muito maior para que os projetos aconteçam. Comentou que essa união entre a Cooperteto e a AHL, nasceu por volta de um ano atrás, dando inicio a esse projeto denominado área do Major. Recapitulou cada passo dado na elaboração de estudos e projetos, as reuniões e assembléias, a documentação providenciada até o momento, a luta nacional por mais recursos destinados à moradia social e posicionando o estagio atual da análise do empreendimento pela Caixa e pelo Ministério das cidades. Considerando que o tamanho e a localização da área no município comporta um empreendimento capaz de abrigar 740 famílias, mas que a orientação do ministério das cidades é para que os projetos tenham uma dimensão não superior a 500 unidades habitacionais, foi necessário subdividir o empreendimento em duas etapas: etapa 1, com 440 unidades e etapa 2 com 300 unidades. Explicou que a divisão do empreendimento em duas etapas

Levi Vanessa manicio Edson

implica também em dividir o grupo de famílias em dois sub grupos, lembrando que as duas etapas caminharão juntas pois estão localizadas no mesmo imóvel objeto do pedido de compra antecipada. Por este motivo, sugeriu que os cooperados presentes fossem divididos em dois grupos, etapa 1 e etapa 2, para que pudessem eleger as comissões de obras e de representantes, bem como os critérios adicionais para cada grupo. Esta proposta de encaminhamento foi colocada em votação e aprovada por unanimidade. Dando continuidade aos trabalhos, abordou o primeiro item da ordem do dia: **ELEIÇÃO DA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS – CAO** e da **COMISSÃO DE REPRESENTANTES – CRE**. Após discussão em cada um dos grupos, foram apresentados os interessados em participar das comissões para cada uma das etapas. Foi colocado em discussão e após votação foi aprovado por unanimidade os nomes apresentados. Passou para o segundo item da ordem do dia: **DEFINIÇÃO DOS CRITÉRIOS ADICIONAIS PARA PRIORIZAÇÃO DAS FAMILIAS, AO EMPREENDIMENTO MINHA CASA MINHA VIDA ENTIDADES.** Esclareceu que esta é uma exigência feita pelo Ministério das Cidades. Sendo então passados os critérios nacionais de priorização, sendo estes: 1) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas 2) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar 3) Famílias de que façam parte pessoas com deficiência, e que serão propostos mais três critérios adicionais, que foram sugeridos em uma reunião da Cooperativa junto a AHL, sendo eles: 1) Participar das atividades promovidas pela Cooperteto referente ao empreendimento Área do Major 2) Estar em dia com os compromissos assumidos com a Cooperteto, firmado no Termo de Adesão 3) Participar das reuniões e atividades organizadas pela AHL referente ao Movimento de Moradia. Foi colocado em discussão e após votação foi aprovado por unanimidade os critérios apresentados. Todos aplaudiram. Passou para o terceiro item da ordem do dia: **ASSUNTOS GERAIS**. O Sr. Kim apresentou algumas fotos onde todos os associados do projeto foram convidados e puderam ir até a área conhecer onde serão construídas suas futuras moradias, e mostrou fotos da última viagem a Brasília, onde houve uma conversa sobre o projeto de Limeira e foi recebida a noticia de que o Projeto da Área do Major teve parecer favorável da Caixa e encaminhado para o Ministério das Cidades. Apresentou a cópia do email que foi enviado pela Caixa Econômica Federal a entidade Cooperteto, informando a boa noticia. Explanou que na área onde serão implantadas as duas etapas, cabem 740 unidades e que com o aporte que vem sendo realizado por todos que aderiram, eles tem a entrada do valor do terreno. Informou que o valor pedido pelos proprietários da gleba é de R$9.265.790,000 e que a CEF avaliou como possibilidade de pagamento dentro do programa, o valor de R$6.820.000,000, tendo então uma diferença de R$2.437.000,00 como contrapartida do empreendimento. Explanou que quando todas as pessoas que aderiram ao projeto efetuarem o pagamento de R$1.000,00 livres de despesas administrativas e financeiras, teremos o valor de R$740.000,00 para pagamento da primeira parcela, faltando então R$1.697.790,00 para completar o valor pedido pelos vendedores. Comentou que na tarde de hoje, se reuniu com a família proprietária para acertarem alguns detalhes para finalmente, assinarem o contrato definitivo de compra da área. A proposta idealizada inicialmente para pagamento da diferença entre o valor recolhido pela cooperativa em forma de aporte, mais o valor a ser pago pela Caixa, poderia ser realizado no final da obra, quando a cooperativa poderia alienar os lotes comerciais previstos, e somar com eventual poupança extra dos cooperados para o complemento do valor. Caso os proprietários da gleba aceitarem o recebimento dos lotes comerciais em pagamento da diferença apurada de R$1.697.790,00, seria também interessante para os participantes. Após discussão foi aprovada a proposta a ser encaminhada aos proprietários. Lembrou que na saída da assembléia os cooperados deveriam se dirigir até as mesas de atendimento para a retirada da sua via do termo de adesão devidamente assinada pela diretoria da Cooperteto. Passou a palavra para a coordenadora da UMM, Graça Xavier que cumprimentou a todos e parabenizou cada um dos que ali estavam aguardando com paciência a entrega do contrato. Comentou da importância que é a união de todos para que se realize esse projeto e que a UMM está a disposição para ajudá-los no que for necessário. Passada a palavra à diretora presidente da cooperativa, Sra Norma Roseli Segatti, que agradeceu a todos pela presença, desejando uma boa noite e um bom retorno para seus lares. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia, convidando a mim, Thaís Pereira, que secretariei para fazer a ata, que lida e aprovada vai por mim assinada, pela Diretora Presidente da

Levi Vanessa manicis

cooperativa, e pelos cinco associados indicados pelo plenário. Americana, 10 de dezembro de 2014. Esta é cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio.

Norma Roseli Segatti
Diretora Presidente

Maria Inês Antoniolli
Diretora Administrativa

Marco Antonio Alves Jorge
Sócio Fundador (M-E117) e arquiteto

Thaís Pereira
Secretária da Assembléia

Mauricio Fernando do Nascimento
Matrícula: LM-052

Vanusa Araujo de Andrade
Matricula: LM-332

Levi Henrique dos Santos
Matrícula: LM-310

Daniana Ferreira de Brito Ferraz
Matrícula: LM-121

Edson Nelson dos Santos
Matrícula: LM-127