ATA DA ASSEMBLÉ A SECCIONAL EXTRAORDINÁRIA - SECCIONAL LIMEIRA ETAPA I E ETAPA II, DA COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO - COOPERTETO, REALIZADA AOS SETE DIAS DO MÊS DE MARÇO DE DOIS MIL E DEZESSETE EM LIMEIRA.

JUCESP PROTOCOLO 0.397.577/17-5

CNPJ: 01.159.593/0001-04 NIRE: 3540003875-6

Aos sete dias do mês de março de dois mil e dezessete, no Teatro Vitoria, sito à Praça Toledo Barros S/N, na cidade de Limeira, estado de São Paulo, reuniram-se os associados registrados na lista de presença, em segunda convocação, em Assembleia Seccional Extraordinária de Limeira, Etapa I e Etapa II. da Cooperativa Nacional da Habitação e Construção – Cooperteto. Uma vez atingindo o número legal de associados para a realização da Assembleia, a presidente da Cooperteto Sra. Norma Roseli Segatti, iniciou os trabalhos, agradecendo a presenca de todos os cooperados presentes, convidou a associada Aparecida Santos Gonçalves, matrícula LM-780, para estar secretariando os trabalhos e redigindo a ata, pediu a indicação de 05 associados para assinarem a referida ata após sua redação. A Diretora Presidente, Sra. Norma Roseli Segatti, solicitou a secretária da assembleia, Aparecida Santos Gonçalves – LM 780, que fizesse a leitura do Edital de Convocação, publicado no Jornal Gazeta de Limeira no dia 24 de Fevereiro de 2017 que tem o seguinte teor: "A Cooperativa Nacional da Habitação e Construção - Cooperteto, com sede na Rua Luiza Meneghel Mancini, 96 com entrada pela Rua Amélio Ettore Gobbo, 113. Jardim Paulista, Americana/SP, C.N.P.J./MF-01.159.593/0001-04, convoca seus associados para a realização de Assembléia Seccional Extraordinária. Em conformidade com os arts. 58, 59, 60 e 61, do Estatuto Social, ficam os senhores associados desta Cooperativa, CONVOCADOS para a Assembléia Seccional Extraordinária Limeira, que se realizará no dia 07 DE MARCO DE 2017. no Teatro Vitoria, sito à Praça Toledo Barros, S/N Centro-Limeira/SP, para tratar da seguinte ordem do dia: 1)- Eleição de Comissão de Acompanhamento de Obras - CAO e Comissão de Representantes - CRE, Titulares e Suplentes: Etapa I e Etapa II; 2)- Andamento do Projeto; 3)- Assuntos Gerais. A assembléia reunir-se-à em primeira convocação, às 19:00 horas, com a presença de dois terços dos associados. Em segunda convocação, com a presença de metade, mais um dos associados, uma hora após aquela designada; e finalmente, em terceira convocação uma hora após ao estipulado para segunda convocação, com no mínimo dez associados. Para efeito de cálculo de quorum de instalação, o número de associados existentes na cooperativa é o seguinte: 802 associados. Americana, 24 de Fevereiro de 2017. A Diretoria." A Presidente da Cooperteto agradeceu a Prefeitura de Limeira, a equipe de trabalho do teatro que gentilmente cedeu o espaço para a realização da assembleia e estava auxiliando na realização da mesma, a equipe da Cooperteto, diretora administrativa Maria Inês Antoniolli, a Sra. Andressa Delgado que veio para auxiliar o atendimento dos trabalhos, ao sócio fundador, arquiteto e colaborador da cooperativa Sr. Marco Antonio Alves Jorge - Kim, a diretoria da AHL na pessoa do SR. João Braz de Oliveira. também associado da Cooperteto sob a matricula LM-715, agradeceu a presença do Sr. Pedro representante da prefeitura de Limeira que estava presente. A Sra. Norma, pediu a inversão da ordem do dia, esclarecendo que iríamos começar com o item Andamento do Projeto, onde foi aprovado por todos os presentes a inversão, esta convidou ao Sr Marco Antonio Alves Jorge -Kim, arquiteto, sócio fundador da Cooperteto para que desse sequencia na explanação da pauta da assembleia. Este usando a palavra agradeceu a presença de todos fez um breve relato de como foi a procura de uma área na cidade de Limeira para executarmos um projeto habitacional, tivemos muito trabalho mas acabamos encontramos um bom terreno no Jardim Manacá onde hoje estamos elaborando nosso projeto, terreno este de boa localização, próximo ao centro da cidade, onde foi aprovado pela Caixa a compra da área, relatou os valores do investimento efetuado pela Caixa e também a diferença que deveria ser aportada pelos cooperados, pois os proprietários exigiram um

Apoundo Prete

matica

moraia mia

4

valor maior do que a analise feita pela Caixa. Vocês se comprometeram em estar pagando os valores para compor a diferenca que foi exigida pelos proprietários, parabenizou os cooperados pois estamos conseguindo manter as parcelas em dia junto aos vendedores. Apresentou o contrato devidamente assinado com a Caixa e o registro na matricula do imóvel. Comentou que nosso objetivo é fazermos construção vertical para suprimos a demanda existente no projeto. Estamos cumprindo as exigências feitas pela Caixa Piracicaba, estamos trabalhando para atendermos as exigências que estão sendo solicitadas pelos órgãos que aprovam nosso projeto somente após aprovação junto a estes órgãos: Graprohab, Caixa, Prefeitura etc... é que poderemos iniciar as obras. Em nosso projeto existem alguns lotes que estamos reservando para que seja negociado com empreendedores que desejarem fazer algum investimento sendo: Lojas; padarias; etc...ou até mesmo executarmos algumas construções para que possam ser alugadas para esses benefícios, nossa ideia é que os interessados em estar adquirindo uma dessas unidades, seja alugando ou adquirindo, ajude no abatimento das parcelas do condomínio, foi levado em votação a ideia e aprovado por unanimidade as tratativas em relação a utilização dos lotes que serão destinados a empreendimentos. O Sr. Kim disse que estiveram conversando com o Secretario de Habitação do Estado de São Paulo, sobre o aporte do Casa Paulista, esclarecendo que o prefeito de Limeira Sr. Mario Botion tem ajudado e cobrado para que consigamos esse aporte, mas ainda não houve sinal positivo dessa conquista, sendo assim talvez haja necessidade de colocarmos nossas mãos na obra para que o custo seja menor, sugestões de limpeza da obra, guardas etc.., perguntou quem poderia estar ajudando e todos os presentes se mostraram dispostos a estarem participando com sua ajuda para que haja um custo menor nas futuras construções. Passou para o segundo item da ordem do dia: Eleição de Comissão de Acompanhamento de Obras - CAO e Comissão de Representantes - CRE Suplentes: Etapa I e Etapa II. A Sra. Norma esclareceu a todos que teremos de eleger novas pessoas para fazer parte dessas comissões, pois alguns desistiram, outros foram embora e isso sempre acontecerá, explicou a importância que tem essas comissões para o grupo e disse que gostaria que quem se dispusesse a estar participando que fizesse com bastante seriedade pois essas mudanças geram perdas para o grupo, foi apresentado a todos novamente qual e a função de cada comissão e dito que teremos de estar substituindo uma pessoa da CRE Etapa II Sra Losete Almeida de Souza - LM 713 e uma pessoa da CAO Etapa I o Sr. Sebastião Gregório de Oliveira LM-378, a Sra. Losete usou a palavra e falou a todos os cooperados e participantes do projeto que esta com problemas de saúde e pessoais e isso esta impedindo de continuar na comissão, o Sr. Sebastião não tem mais interesse em estar participando por motivos pessoais. Foi perguntado a todos os presentes quem gostaria de estar fazendo parte dessas comissões e ajudando ao grupo, sendo que se manifestaram para substituir a Sra. Losete Almeida de Souza as associadas Sra. Tassiane Maris da Silva Gozzotti - LM 1245 e a Sra. Maria Viviana Godim Melo LM 481, sendo levado em votação e aprovado pelo plenário como titular no lugar da Sra. Losete Almeida de Souza a Sra. Tassiane Maris da Silva Gozzotti LM 1245. Para a comissão CAO Etapa I onde será substituído o Sr. Sebastião Gregório de Oliveira LM 378, houve vários cooperados que demonstraram interesse, sendo aprovado pelos presentes como titular a Sra. Maria Josinete da Silva LM 049. A assembleia aprovou a eleição de suplentes para ambas as etapas, caso ocorra alguma situação e tenhamos que substituir algum participante das comissões foram aprovados como suplentes: CAO Etapa I Antonia Aparecida Rodrigues LM 26; Damiana Ferreira de Brito Ferraz -LM 121 e Elaine Cristina Ortiz - LM 1318, suplentes comissão CRE Etapa I Sra. Elisa Inocêncio -LM 364; Ana Celia Costa Silva - LM 105; Aparecida Santos Gonçalves LM 780, suplentes para a comissão CRE Etapa II caso haja desistência Sra Maria Viviana Godim Melo LM 481 e para a foi levado ao plenário para aprovação a comissão que se dispôs a estar participando para representar o grupo e assim como os suplentes sendo aprovado por unanimidade por todos os presentes. A comissão titular fica composta a partir de 07/03/2017 com os seguinte cooperados: Etapa I CRE: Maycon Roberto da Silva LM 053; Reginaldo José Antero LM 327; Sirlei da Silva LM 210 e a representante da Cooperteto Maria Ines Antoniolli e Etapa I CAO: Ariane da Rocha LM 089; Guilherme Pereira da Silva LM 039; Maria Josinete da Silva LM 049; e a representante da Cooperteto Norma Roseli Segatti. Como titular na Etapa II CRE: Sueli Silveira Santos LM 827;

Aparecida por aprila

Rosalina Aparecida de Salles LM 870; Tassiane Maris da Silva Gozzotti LM 1245 e a representante da Cooperteto Maria Ines Antoniolli e Etapa II CAO: Cristiano Aparecido Borges LM 818: Oseias dos Santos Silva LM 956; Darla Alves LM 655; e a representante da Cooperteto Norma Roseli Segatti. Passou-se para o terceiro item da ordem do dia: ASSUNTOS GERAIS. A Sra. Norma informou para tedos os cooperades que estamos pleiteando uma sala para montarmos um escritório para atendimento dentro da cidade, também comunicou a todos os cooperados que os próximos boletos para pagamento do complemento da área será entregue no mês de abril, onde estaremos através de SMS avisando a todos local, horário e data para entrega, sendo de grande importância a atualização dos celulares junto ao cadastro da cooperativa. Disse que a equipe da Cooperteto esta a disposição para qualquer duvida existente. Muito questionaram sobre a pesquisa SITHA, sendo passado para os presentes que a Caixa enviou a pesquisa de volta para a entidade Coopeteto sendo que podemos dizer quem foi compatível e quem não foi, informou que estaremos também realizando os dossiê daqueles que foram aprovados nesta ultima análise e estaremos entregando a Caixa, comentou que já entregamos a demanda necessária de 740 famílias, mas que haverá substituições, pois alguns desistiram, houve as reprovas, alguns foram aprovados em outros projetos existentes na cidade de Limeira, destacou que para participar de nosso projeto a família deve estar inscrita no cadastro do município pois atendemos a lista de inscritos. Nada mais havendo a tratar a diretora presidente Norma, convidou a mim Aparecida dos Santos Gonçalves, matricula-LM 780, que secretariei, para fazer a Ata, que lida e aprovada vai por mim assinada, pela Sra. Norma Roseli Segatti - Diretora Presidente, e por cinco associados indicados em plenário. Limeira, 07 de marco de 2017. A presente é cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio.

Norma Roseli Segatti Diretora Presidente

Marco Antonio Alves Jorge

Sócio fundador (M-E117) e arquiteto

automio lli

Aparecida dos Santos Gonçalves Mat. LM -

Secretária da Assembléia

Maria Ines Antoniolli Diretora Administrativa

Diretora Administrativ

gobul

MAT 9203 - Gabriel junion et moraes almerda

MOTIO OPOSCLAROS COMPO MAT 578 - maria aparecida de Campor

Restrace C Lopalder MAT 1074- Rute de Campos Leopoldo

> marin (p. Lechio MAT 177- Marcia aparecida Fechio

MAT 375 - Rogerio Wantas Pereira

