

ATA DA ASSEMBLÉIA SECCIONAL EXTRAORDINÁRIA - SECCIONAL ESTAÇÃO CENTRAL (ANTIGO DOM PEDRO II) DA COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO - COOPERTETO, REALIZADA AOS OITO DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DE DOIS MIL E DEZOITO.

> CNPJ: 01.159.593/0001-04 NIRE: 3540003875-6

Aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezoito, na Câmara Municipal de Americana sito à Praça Divino Salvador, nº 5, Pq. Girassol, Americana/SP, reuniram-se aos associados registrados conforme lista de presença em segunda convocação com 38 (trinta e oito) cooperados presentes, em Assembleia Seccional Extraordinária Estação Central (Antigo Dom Pedro II), da Cooperativa Nacional da Habitação e Construção - Cooperteto. Uma vez atingindo o número legal de associados para a realização da assembleia, a diretora administrativa da Cooperteto Sra. Luana Andressa Machado de Araújo, iniciou os trabalhos, agradecendo a presença de todos os cooperados e convidou a associada da Cooperteto, Darci Aparecida Piva - matrícula DPII - 012 para secretariar os trabalhos e redigir a ata. Pediu a indicação de 5 cooperados para assinarem a referida ata após sua redação. Agradeceu a presença do Secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano Sr. Charley Petter Cornachione, a equipe da Cooperteto, a diretora Presidente Srta. Maria Inês Antoniolli, a diretora Financeira Srta. Andressa Delgado, aos colaboradores e ao arquiteto Sr. Marco Antônio Alves Jorge – Kim sócio fundador e colaborador da Cooperteto. A diretora Administrativa pediu a secretária da assembleia que fizesse a leitura do Edital de Convocação publicado no Jornal O Liberal de Americana, do dia 28 de novembro de 2018, com o seguinte teor: "A Cooperativa Nacional da Habitação e Construção - Cooperteto, com sede na Rua Luiza Meneghel Mancini, 96 com entrada para Rua Amélio Ettore Gobbo, 113, Jardim Paulista, Americana/SP, C.N.P.J./MF-01.159.593/0001-04, convoca seus associados para a realização de Assembleia Seccional Extraordinária. Em conformidade com os art. 58, 59, 60 e 61, do Estatuto Social, ficam os senhores associados desta Cooperativa, CONVOCADOS para a Assembleia Extraordinária Seccional ESTAÇÃO CENTRAL (antigo Dom Pedro II) que se realizará no dia 08 DE DEZEMBRO DE 2018, na Câmara Municipal de Americana sito à Praça Divino Salvador, nº 05, Pq. Girassol, Americana/SP, para tratar da seguinte ordem do dia: 1) – ESCLARECIMENTO SOBRE O MODELO COOPERATIVISTA E AUTO GESTÃO; 2) - ELIMINAÇÃO DE ASSOCIADOS DO PROJETO; 3) - ELEIÇÃO DE SUPLENTES PARA AS COMISSÕES CAO (COMISSÃO DE OBRAS), CRE (COMISSÃO DE REPRESENTANTES) DO PROJETO; 4) -ASSUNTOS GERAIS. A assembleia reunir-se-á em primeira convocação, às 15:30 horas, com a presença de dois terços dos associados. Em segunda convocação, com a presença de metade, mais um dos associados, uma hora após aquela designada; e finalmente, em terceira convocação uma hora

após ao estipulado para segunda convocação, com no mínimo dez associados. Para efeito de cálculo de quórum de instalação, o número de associados existentes na cooperativa é o seguinte: 64 associados. Americana, 28 de novembro de 2018. A Diretoria." Dando início a pauta dos trabalhos, a diretora da Sra. Luana Andressa Machado de Araújo, convidou o Secretário de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Americana Sr. Charley Petter Cornachione que parabenizou os cooperados e a equipe da Cooperteto e informou que naquilo que depender da prefeitura, o Prefeito colocou a equipe dele à disposição. O Sr. Charley Petter Cornachine devolveu a palavra a Sra. Luana Andressa Machado de Araújo que convidou o arquiteto Sr. Marco Antônio Alves Jorge – Kim, sócio fundador e colaborador, para explanar o primeiro item da ordem do dia: ESCLARECIMENTO SOBRE O MODELO COOPERATIVISTA E AUTO GESTÃO. Fazendo um relato desde o início do empreendimento, o Sr. Kim expos a todos os presentes sobre a Caixa, dizendo que está tudo certo quanto as documentações necessárias para a assinatura do Contrato da Obra e que o mesmo se encontra nas mãos do Departamento Jurídico para as análises finais antes da assinatura. Dando continuidade aos assuntos da ordem do dia, o Sr. Kim ressaltou que mesmo estando no momento de pré contratação da obra, devemos começar a planejar o futuro e nos organizarmos para isso. Em primeiro lugar Kim ressaltou que o Estação Central (antigo Dom Pedro II), localizado à Rua Marechal Deodoro com a Dom Pedro, foi concedido pela Secretaria do Patrimônio da União, ou seja, não foi um terreno do proprietário Pessoa Física simplesmente, explicou sobre as dificuldades passadas referente a comprovação de que o terreno foi concedido por uma pessoa autorizada, por ser do Governo Federal, o argumento importante para a concessão do terreno foi informar que as casas de valor histórico da Fepasa serão preservadas e usará apenas o quintal dos fundos. Descreveu sobre o local do condomínio, que terá sua entrada pela Rua Marechal Deodoro, ao lado do escritório Americanense de contabilidade, mostrou as vagas de estacionamento e também onde ficam as casas da Fepasa, explicou que foi feita topografia para adequar a planta, criando o projeto de forma que desvie das casas, mostrou fachadas do prédio, portaria, onde ficarão as escadas e elevadores. Explicou o motivo pelo qual conseguiu inserir nos projetos os elevadores, que não são comuns vistos em Minha Casa Minha Vida Faixa 1, relembrando que a cooperativa não tem lucro e que o que os cooperados pagam é para a qualidade de vida dos mesmos; recapitulou que um prédio com elevadores necessita de manutenções e que isso gera um valor de condomínio para os cooperados, sendo assim, foi decidido em assembleias anteriores que o estacionamento poderá ser locado pelos moradores que por ser no centro possivelmente terá demanda e poderá subsidiar o valor do condomínio, já os moradores que não quiserem ou não puderem abrir para a locação irão pagar integralmente o valor do condomínio. Mostrou o projeto da planta do Estação

Inesa Vilma Aingula &

na. Che

Ania De mod

Central, corredor de entrada, sala na frente, cozinha ao lado da sala, aberta as possibilidades para fazer um balcão, área de serviço com tanque e espaço para eletrodomésticos, banheiro grande para acesso a cadeirante, dois quartos e sacada; repetiu sobre o geo-referenciamento de todas as arvores que será necessário também para o projeto Estação Central (antigo Dom Pedro II). Para fazer a compensação ambiental e retirar o Jambolão que estava no terreno a cooperativa com a ajuda da prefeitura de Americana iniciou a retirada porém para finalizar retirando o tronco era necessário o documento definitivo do terreno assinado pelo Cartório de Registro de Imóveis para o nome da Cooperteto, que foi possuído no dia quinze de agosto de dois mil e dezoito, a cooperativa finalmente pode fazer a retirada do tronco e nesta assembleia pode mostrar as fotos da situação do terreno hoje, Kim mostrou o próximo passo sobre a calçada do terreno que está com impedimentos para a passagem do pedestre, precisa de limpeza, então informou que o dinheiro utilizado para isso será o da poupança do grupo. Explicou sobre o cuidado que será necessário ter com os moradores das casas da Fepasa informando que até antes do início da limpeza, esses moradores tinham galinhas entre outras criações neste terreno e, é interessante que todos sejam muito amigáveis com eles pois eles passarão por muito barulho e poeira com as obras. Recapitulando sobre os documentos que já foram assinados e registrados em cartório, mostrou o contrato assinado com a Caixa, mostrou o Oficio do Casa Paulista, relembrou as dificuldades para conseguir o aporte do Casa Paulista, com este Oficio foi possível ir atrás dos documentos para iniciar as obras ainda este ano e reduzir o valor da poupança que havia sido votada para que complementasse o valor caso o Casa Paulista não tivesse concedido o aporte. Mostrou as fotos das reuniões com governadores, senadores, bancada cooperativista, entre outras fotos das ações que foram tomadas para benefício do projeto. Voltando ao momento atual, citou que é hora de colocar a mão na massa em relação a Auto Gestão, relembrando que a auto gestão se trata de decisões em relação a obra que serão tomadas pela cooperativa e seus cooperados, de forma concreta e com toda a responsabilidade de uma construtora. Retomando a palavra a diretora Sra. Luana abriu a discussão e após o encerramento desta, foi colocado em votação. Aberta a votação para aprovar o modelo cooperativista de Auto Gestão, por unanimidade foi aprovado. Segundo Item da ordem do dia: ELIMINAÇÃO DE ASSOCIADOS DO PROJETO. A diretora Sra. Luana informou aos cooperados que seria feito a eliminação dos cooperados falecidos, desistentes, incompatíveis e dos que não tiveram interesse em continuar no projeto (mudança de cidade, renda superior, falta de documentação, desatualização dos dados pessoais, como por exemplo: endereço e telefone). Sendo eles: DPII 00035 - Adolfo José Rodrigues Filho, CPF: 017.240.528-96; DPII 00047 -Alexandre Roberto Ferreira, CPF: 050.556.718-07; DPII 00064 – Ana Lucia Bafini, CPF: 123.326.778-79;

Jelesa

B

DA ET

Ind an

3

DPII 00029 - Angela Maria Garcia, CPF: 109.952.408-33; DPII 00072 - Antônia Cleusa Cirino de Almeida, CPF: 098.160.988-06; DPII 00069 - Antônio Carlos de Oliveira, CPF: 002.055.548-22; DPII 00018 -Aparecida de Fátima do Nascimento, CPF: 031.061.298-59; DPII 00054 — Arlete Aparecida dos Reis, CPF: 045.199.808-10; DPII 00075 - Benedita Aparecida Moura dos Santos, CPF: 177.628.428-37; DPII 00052 -Celia Regina Menegalle Pilon, CPF: 216.914.488-93; DPII 00046 - Cesar Augusto Barbosa, CPF: 067.747.078-90; DPII 00051 - Clara Regina Fracasso, CPF: 095.828.988-36; DPII 00063 - Darci Elias de Pontes, CPF: 123.416.668-25; DPII 00044 – Elisabete Brito de Oliveira, CPF: 047.674.238-21; DPII 00031 – Ismalia Ghizini, CPF: 038.690.848-63; DPII 00036 - Ivone Aparecida Lameu, CPF: 048.334.768-00; DPII 00055 - Jocelina Alves dos Santos, CPF: 282.721.338-90; DPII 00017 - Lucia Zanetti, CPF: 017.242.028-80; DPII 00006 - Maria Helena da Costa, CPF: 028.086.278-26; DPII 00005 - Maria Isdel Lopes, CPF: 080.260.588-52; DPII 00027 - Maria Joana Xavier Pereira, CPF: 871.221.388-87; DPII 00013 - Mariza Guilhermina Feliz, CPF: 162.263.648-15; DPÌI 00034 – Marlene de Andrade, CPF: 961.929.768-72; DPII 00037 - Neide Vichesi Vasconcelos, CPF: 191.788.478-85; DPII 00003 - Nilceia Aparecida de Oliveira Maringolo, CPF: 123.576.948-82; DPII 00043 - Pedro Benedito de Campos, CPF: 054.436.918-13; DPII 00058 – Soraya Ferraz Prado, CPF: 171.550.128-40. Foi aberta a discussão e após o encerramento desta foi colocada em votação. O plenário aprovou a eliminação dos cooperados acima citados por unanimidade. Terceiro Item da ordem do dia: ELEIÇÃO DE SUPLENTES PARA AS COMISSÕES CAO (COMISSÃO DE OBRAS) E CRE (COMISSÃO DE REPRESENTANTES) DO PROJETO.A Sra. Luana esclareceu novamente sobre as atribuições obrigatórias da comissão, sendo a Comissão de Representantes – CRE responsável por acompanhar toda a parte financeira do projeto, desde pagamentos realizados, entradas e saídas da conta e, sem a autorização da comissão nenhum pagamento é realizado, já a CAO acompanha todo o processo das obras, desde a fundação até o término. Explicou que é uma exigência do programa terem as comissões CAO e CRE com 3 membros efetivos de cada comissão e que devido a motivos particulares e de desistências teremos que estar elegendo suplentes para as respectivas comissões, explicou as atribuições da CAO e CRE, sendo elas: Responsabilizar-se, conjuntamente com a EO, pela execução do empreendimento e/ou pelo acompanhamento da elaboração, apresentação e aprovação dos projetos, junto aos órgãos competentes; Acompanhar as obras e a aplicação dos recursos geridos pela CRE; Dialogar com a empresa construtora, no caso de Fase II, e/ou com as empresas fornecedoras do material de construção; Dialogar com o engenheiro responsável pelas obras ou, no caso de aquisição de terreno, com a assessoria técnica responsável pela elaboração dos projetos; Prestar contas aos demais, futuros beneficiários participantes do empreendimento sobre o desenvolvimento dos projetos ou, no

Leresa

Silma

angelo

) gar

& Ind

caso de construção, sobre o andamento das obras, segurança e guarda das obras e do material adquirido; Acrescentar demais atribuições definidas na Assembleia Geral. A CAO e CRE foi eleita por (51-100%) dos votos e é composta pelos seguintes representantes que assumem as atribuições da comissão. Foi enfatizado que os suplentes funcionam como uma lista de espera, caso a Caixa e o governo reprovem algum dos cooperados por determinado motivo, a lista de suplentes já estará pronta, hierarquizada e aprovada para participar do projeto, conforme já acontecido, ou seja, esta exigência a cooperativa está trabalhando para organizar toda a documentação dos suplentes. A assembleia aprovou a eleição de suplentes, caso ocorra alguma situação e tenhamos que substituir algum participante das comissões. Sendo assim, foi perguntado a todos os presentes quem gostaria de estar fazendo parte dessas comissões e ajudando o grupo, sendo que se manifestaram para serem suplentes as Sras.: Maria Regina Vargas, CPF: 292.624.938-19, MATR - DPII 00097; Maria Aparecida Scalabrin, CPF: 067.750.108-00, MATR - DPII 00025; Teresa Pereira de Lima, CPF: 162.024.428-40, MATR – DPII 00009; Alzira Pereira Donato de Souza, CPF: 175.658.668-30, MATR - DPII 00039; Maria Aparecida Henriques, CPF: 197.050.028-00, MATR - DPII 00073 e foi levado ao plenário para aprovação as pessoas que se dispuseram a estar participando para representar o grupo, sendo aprovado por unanimidade. Após a votação o Sr. Kim pediu empenho das comissões e comprometimento, informou que caso os atuais representantes sintam-se, em qualquer momento, sobrecarregados, que tem total liberdade para informar sua saída para que possam ser substituídos. Passou ao Quarto Item da ordem do dia: ASSUNTOS GERAIS. Foi aberto para dúvidas sendo perguntado sobre a pontuação que será feita pelo crachá entregue no momento da entrada do titular na assembleia; Os avisos que são enviados por SMS ou whatsapp; Foi falado sobre regimento do condomínio que será votado ao longo das assembleias. Agradeceu a presença de todos e nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a assembleia, convidando a mim, Darci Aparecida Piva - matrícula DPII-012, que secretariei para fazer a ata, que lida e aprovada vai por mim assinada, pela diretora presidente da cooperativa Sra. Maria Inês Antoniolli, pela diretora administrativa Sra. Luana Andressa Machado de Araújo, pela diretora Financeira Sra. Andressa Delgado, pelo contador e associado Sr. Eurípedes Alonso, o sócio fundador e colaborador Sr. Marco Antônio Alves Jorge, o associado e Secretário de Habitação Sr. Charley Petter Cornachione e pelos cinco associados indicados pelo plenário. Americana, 08 de dezembro de 2018. A presente é cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio.

Maria Inês Antoniolli Diretora Presidente

Leusa

Tilma

angelo

J. 5

An Ind

Luana Andressa Machado de Araújo Diretora Administrativa Andressa Delgado Diretora Financeira Marco Antôniø Alves Jorge Sócio fundador e colaborador da Cooperteto Charley Petter Cornachione Associado e Atual Secretário de Habitação Eurípedes Alonso Associado e Contador - Matricula D-237 Secretaria da Assembleia e Associada - DPII - 012 Darci Aparecida Piva Maria Aparecida Scalabrin Matrícula DPII-00025 Vilma Tresano Matrícula DPII - 00096 Ângela Maria dos Santos Matrícula DPII - 00030 **Rubens Bravo** Matrícula DPII - 00095 Lucia Perina de SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP Teresa Pereira de Lima

2 6 MAR. 2019

SESCON-SP

Matrícula DPII - 00009

6