ATA DA ASSEMBLEIA SECCIONAL EXTRAORDINÁRIA SECCIONAL MURO AZUL. DA COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CON REALIZADA AOS SETE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DI

JUCESP PROTOCOLO
0.314.043/19-6

CNPJ: 01.159.593/0001-04
NIRE: 3540003875-6

Aos sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezenove, na Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano, sito à Avenida Brasil, nº 1.293, cidade de Americana, estado de São Paulo, reuniram-se os associados registrados conforme lista de presença, em primeira convocação, em Assembleia Seccional Extraordinária Seccional Muro Azul, da Cooperativa Nacional da Habitação e Construção – Cooperteto. Uma vez atingindo o número legal de associados para a realização da assembleia, a Diretora Administrativa, Sra. Luana Andressa Machado de Araújo, iniciou os trabalhos, agradecendo a presença de todos os cooperados e convidou o associado da Cooperteto, Sr. Ueslei Jose da Silva Souza– matricula MA-129, para estar secretariando os trabalhos e redigindo a ata. Pediu a indicação de 5 cooperados para assinarem a referida ata após sua redação. Agradeceu a presença da equipe da Cooperteto, da Secretaria de Habitação por ceder o espaço para a realização da assembleia. Passou a palavra ao Secretario de Habitação e Desenvolvimento Urbano, Sr. Charley Petter Cornachione, que agradeceu a presença da Diretora Presidente Srta. Maria Inês Antoniolli, Diretora Financeira Srta. Andressa Delgado. A Sra. Luana Andressa Machado de Araújo, solicitou ao secretário da assembleia, Sr. Ueslei Jose da Silva Souza, que fizesse a leitura do Edital de Convocação publicado no Jornal O Liberal de Americana, no dia 29 de janeiro de 2019, com o seguinte teor: "A Cooperativa Nacional da Habitação e Construção - Cooperteto, com sede na Rua Luiza Meneghel Mancini, 96 com entrada para Rua Amélio Ettore Gobbo, 113, Jardim Paulista, Americana/SP, C.N.P.J./MF-01.159.593/0001-04, convoca seus associados para a realização de Assembleia Seccional Extraordinária. Em conformidade com os arts. 58, 59, 60 e 61, do Estatuto Social, ficam os senhores associados desta Cooperativa, CONVOCADOS para a Assembleia Extraordinária Seccional **Muro Azul** que se realizará no dia **07 DE FEVEREIRO DE 2019**, na Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano, Sito Avenida Brasil, nº 1.293, Jardim São Paulo, Americana/SP, para tratar da seguinte ordem do dia: **1)- Estágio atual dos Projetos 2)- Referendar as decisões da assembleia seccional extraordinária realizada em 01/07/2014, em especial o item "Critérios para seleção das famílias para o Projeto Muro Azul, Minha Casa Minha Vida Entidades" 3)- Assuntos Gerais.** A assembleia reunir-se-a em primeira convocação, às 19:00 horas, com a presença de dois terços dos associados. Em segunda convocação, com a presença de metade, mais um dos associados, uma hora após aquela designada; e finalmente, em terceira convocação uma hora após ao estipulado para segunda convocação, com no mínimo dez associados. Para efeito de cálculo de quorum de instalação, o número de associados existentes na cooperativa é o seguinte: 102 associados. Americana, 29 de Janeiro de 2019. A Diretoria." A diretora Administrativa da Cooperteto solicitou ao Secretario de Habitação e Desenvolvimento Urbano, Sr. Charley Petter Cornachione, que conduzisse os trabalhos na discussão dos itens da ordem do dia. O Sr. Charley Petter Cornachione, agradeceu a presença de todos os cooperados, dos colaboradores da Cooperteto, Secretaria da Habitação e Gabinete do Vereador KIM e informou que a assembleia trataria de assuntos de interesse geral da Seccional Muro Azul, que foi necessária realizar por informações da Caixa Econômica Federal. Informou que o sócio e fundador Sr. Marco Antônio Alves Jorge – Kim não se fazia presente, pois estava em audiência com o Secretario Nacional de Habitação do novo governo em Brasília/DF, para solicitar uma atenção aos projetos em andamento da Cooperteto, pois dependemos da assinatura dos contratos para darmos andamento às obras. A agenda com o Secretario Nacional da Habitação foi promovida pelos membros representantes da OCESP – Organização das Cooperativas do Estado de São Paulo e também a OCB – Organização das Cooperativas do Brasil. Comentou que a realização das ultimas assembleias teve baixa participação dos cooperados, sendo necessário a realização de nova assembleia para tomada de decisões e aprovação do plenário. Na assembleia realizada em 01/07/2014 pela baixa participação dos cooperados presentes, se faz necessário hoje a ratificação e aprovação dos critérios de priorização para escolha de famílias que serão atendidas pelo programa Minha Casa Minha Vida – Entidades. Esclareceu que esta é uma exigência feita pelo Ministério das Cidades. Comentou que após a realização desta assembleia, esta ata será redigida e

Débora

registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo, exigência essa feita pela Caixa Econômica Federal. Dando prosseguimento a pauta, passou-se para o **Primeiro Item da Ordem do dia: Estágio atual dos Projetos.** Apresentou o projeto para todos os presentes, o qual foi aprovado pela Prefeitura Municipal de Americana, Caixa Econômica Federal e encaminhado ao Graprohab, onde estamos aguardando análise e cumprimento de possíveis exigências para obtermos aprovação final. Foi apresentado através de slides como está o Projeto Muro Azul, aprovação da construção de sobrados, casas térreas, destinadas a pessoas com deficiência e idosas. Comentou que o total de unidades previstas é de 89 unidades assobradadas, 9 unidades térreas. Como é de conhecimento de todos e diante da morosidade no andamento do projeto, muito cooperados que estavam desde o inicio por não se enquadrar ou por desistência por conta própria tiveram que ser substituídos por outras pessoas que se enquadravam nos critérios do programa. Explicou que nessas situações, as famílias que estão saindo tem que receber a restituição dos valores pagos sendo que se ele não se enquadrou na caixa e ficou incompatível recebe o valor total do que pagou, já os cooperados que estão saindo por conta própria, conforme previsto no termo de adesão, perde 20% do valor pago. Ressaltou que todas as restituições são pagas de uma única vez às famílias retirantes. Explicou ainda que as novas famílias que estão entrando no projeto tem os valores a serem pagos por causa da saída dos anteriores e esses valores são parcelados. Por fim, relembrou que se as famílias que estão no projeto e as que entraram não mantiverem os pagamentos do aporte referente à área em dia, conforme previsto em estatuto, a partir da terceira parcela já são inadimplentes e podem ser excluídos do projeto, solicitando que todos na medida do possível se mantenham adimplentes com o projeto. O Sr. Charley Petter apresentou nova configuração do projeto, dizendo que deve possuir acessibilidade, mostrou novo desenho das unidades que neste novo formato serão 3 casas térreas e 95 sobrados, os sobrados aproximadamente com: 63,30 metros quadrados, sendo todos os cômodos com acessibilidade e na planta baixa do projeto as casas térreas, ficam então aproximadamente com: 53,54 metros quadrados. Levada em votação a planta aprovada pelos órgãos competentes, sendo aprovado por unanimidade pelos cooperados. Esclareceu que além da aprovação do projeto, houve a necessidade de regularizar a extração de algumas árvores e identificar todas as espécies, exigência para o licenciamento ambiental. Passou-se para o **Segundo Item da ordem do dia: 2)- Critérios para seleção das famílias para o Projeto Muro Azul, Minha Casa Minha Vida Entidades.** O Sr. Charley Petter comentou que a realização da assembleia é para ratificar a assembleia anterior no dia 01/07/2014 que teve como objetivo a aprovação dos critérios de priorização para escolha das famílias que participarão do projeto Muro Azul. Explanou que na portaria do programa existem três critérios nacionais prioritários que não podem ser alterados, e a entidade e município, junto com os participantes do projeto escolhem mais três critérios adicionais, que foram apresentados novamente e será votado novamente nesta data. Foram reapresentados os critérios de priorização, sendo os seguntes critérios nacionais: **1) Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas 2) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar 3) Famílias de que façam parte pessoas com deficiência**. Os critérios adicionais escolhidos foram: 1) **Estar cadastrado na Cooperteto – Seccional Muro Azul, estando em dia com as obrigações perante a Entidade.** Lembramos que estes critérios servirão para priorizar as famílias que serão atendidas no projeto. Explicou que fora os critérios existem outras exigências sendo: Renda não superior a R$ 1.600,00, que foi atualizada decorrente a mudança na portaria para R$ 1.800,00, e não possuir outro imóvel etc. Devemos, portanto, estar preparados para que algumas famílias não atendam as exigências e são impostas pelo programa e sejam reprovadas na analise da Caixa e Ministério das Cidades por não atenderem 100% a regra do programa. Neste sentido a assembleia aprovou também, que caso a listagem de famílias habilitadas pela Caixa Econômica Federal seja menor do que a quantidade de unidades no empreendimento Muro Azul, as vagas serão preenchidas pelos inscritos, cadastrados na Cooperteto para o Projeto Chácaras da Praia, que optarem por mudar de empreendimento. Foi aprovado também que caso os cooperados da Seccional Chácaras da Praia, habilitados pela Caixa Econômica Federal, forem número inferior a quantidade de unidades disponíveis, as vagas restantes deverão ser preenchidas pelos inscritos na Cooperteto e Inscritos na lista habitacional do município de Americana. Foram feitas perguntas pelos presentes, onde foram esclarecidas pelo Sr. Charley Petter e diretoria, levado em votação e aprovado por unanimidade a ratificação dos critérios apresentados, e as regras para as substituições. Reforçou a importância da atualização do CadÚnico, pois é através dele que a Caixa acessa as famílias para confirmação de participação no projeto. Passou-se para o **Terceiro Item da ordem do dia: 3)- Assuntos Gerais.** O Sr. Charley Petter pediu a todos

Elce Maraline Débora

que continuem lutando e acreditando neste projeto. Esclareceu que o aporte da Casa Paulista que o governo do estado autorizou para cada família foi no valor de R$ 15.000,00 por unidade, mas nenhum valor está na conta da entidade. Existem regulamentos para que haja a liberação dos recursos, esclareceu também a todos os presentes que os pagamentos são realizados após medições e só podem ser autorizados qualquer pagamento pela **CRE** – Comissão de Representantes do Empreendimento. Novamente esclareceu qual é o papel de cada comissão, CRE - Comissão de Representantes do Empreendimento representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), conforme estabelece a regulamentação vigente, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida– Entidades – Recursos FDS. São atribuições da CRE: A-) Firmar a abertura de conta poupança, não solidária, na agência concessora da CAIXA. B-) Gerir os recursos financeiros liberados pela CAIXA para produção das UH e/ou para pagamento de assistência técnica para elaboração dos projetos. C-) Prestar contas aos beneficiários participantes do empreendimento sobre a aplicação dos recursos liberados pela CAIXA. E -)Acompanhar financeiramente o contrato. E a CAO-Comissão Acompanhamento de Obras representará os beneficiários do empreendimento junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CAIXA), conforme estabelece a regulamentação vigente, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Entidades – Recursos FDS. São atribuições da **CAO**: A-) Responsabilizar-se, conjuntamente com a EO, pela execução do empreendimento e/ou pelo acompanhamento da elaboração, apresentação e aprovação dos projetos, junto aos órgãos competentes. B-) Acompanhar as obras e a aplicação dos recursos geridos pela CRE. C-) Dialogar com a empresa construtora, no caso de Fase II, e/ou com as empresas fornecedoras do material de construção. D-) Dialogar com o engenheiro responsável pelas obras ou, no caso de aquisição de terreno, com a assessoria técnica responsável pela elaboração dos projetos. E-) Prestar contas aos demais futuros beneficiários participantes do empreendimento sobre o desenvolvimento dos projetos ou, no caso de construção, sobre o andamento das obras, segurança e guarda das obras e do material adquirido. Informou que para ajudar o grupo com as despesas e manutenção que está havendo no imóvel, a comissão CAO e CRE propôs estar alugando a parte da área de lazer para os cooperados e atuantes do projeto Muro Azul, com um valor simbólico, quem estiver interessando esta sendo feito uma agenda e contrato na cooperativa e pode entrar em contato na sede da entidade. Sr. Charley Petter agradeceu a presença de todos e passou a palavra à diretora administrativa da cooperativa Sra. Luana Andressa Machado de Araújo, que abriu a discução sobre os pontos abordados no terceiro item da ordem do dia, Assuntos Gerais, submetendo em seguida a votação sobre as decisões tomadas pela diretoria juntamente com as comissões CAO e CRE, sendo aprovada pela unanimidade dos presentes. Agradeceu a todos novamente pela presença, desejando a todos uma boa noite um bom retorno para seus lares. Nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a assembleia, convidando a mim, Sr. Ueslei Jose da Silva Souza, que secretariei para fazer a ata, que lida e aprovada vai por mim assinada, pela Diretora Presidente da Cooperativa, e pelos cinco associados indicados pelo plenário. Americana, 07 de Fevereiro de 2018. Esta é cópia fiel da Ata lavrada em livro próprio.

Maria Inês Antoniolli
Diretora Presidente

Charley Petter Cornachione
Secretario de Habitação e Cooperado JL-531

Ueslei Jose da Silva Souza
Secretário da Assembleia e Cooperado MA-129

Débora

Ela Naraline

Joana

ATA DA ASSEMBLEIA SECCIONAL EXTRAORDINARIA SECCIONAL MURO AZUL, DA COOPERATIVA NACIONAL DA HABITAÇÃO E CONSTRUÇÃO-COOPERTETO, REALIZADA AOS SETE DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DO ANO DE DOIS MIL E DEZENOVE.

Débora Freitas Rocha
Debora Freitas Rocha
MA-199

Eva do Amparo da Silva
Eva do Amparo da Silva
MA-185

Naraline Ferreira de Lima
Naraline Ferreira de Lima
MA-178

Joana A Rocha
Joana Adriana Rocha
MA-230

Luis Carlos O. M. Filho
Luis Carlos Ortiz Machado Filho
MA-161

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
186.091/19-9

JUCESP
JUCESP
01 ABR. 2019
SECCIONAL MURO AZUL